

**Årsredovisning**  
för  
**Öregrundspiren AB**  
556290-3954

Räkenskapsåret

2017

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Handwritten signature and initials, possibly "H. G." or similar, located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Öregrundspiren AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att upplåta båtplatser i hamn och därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Öregrundspiren AB har investerat i en brygganläggning med mer än 90 båtplatser i Öregrund. Anläggningen är belägen på insidan av den stora vågbrytaren/stenpiren (Öregrundspiren) som utgör ett väsentligt skydd för Öregrunds Hamn.

Verksamheten startades som ett projekt år 2001, av ett mindre antal entusiaster med ett intresse av att öka utbudet av båtplatser i centrala Öregrund, och bolaget bildades 2002. Bolaget kunde efter ett flertal möten med Östhammars Kommun, ägare av stenpiren och vattenområdet, teckna ett arrendeavtal med kommunen. Under diskussionerna konsulterade och bekostade bolaget expertis från bl a KTH i Stockholm för seriösa beräkningar av våghöjder och andra väsentliga förutsättningar, för att därigenom få bekräftelse på möjligheterna att realisera projektet. Bolaget har under åren investerat mer än 4 miljoner i anläggningen vilket i sin helhet är finansierat av bolagets aktieägare.

Varje båtplats representeras av ett antal aktier, där antalet varierar beroende på storlek på platsen. Aktieinnehavet är också förenat med en rättighet att hyra båtplatsen av bolaget mot en årlig avgift. Samtliga aktieägare är bundna av ett aktieägaravtal och ett arrendeavtal visavi bolaget. Aktieägare kan vidareuthyra sin båtplats mot att avtala efterlevnad till gällande regler.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län, Östhammars kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte förekommit under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	158	150	154	154
Resultat efter finansiella poster	-24	-34	-45	-30
Soliditet (%)	93,0	93,0	94,0	94,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Öregrundspiren AB  
Org.nr 556290-3954

3 (8)

### Förändring av eget kapital

1 852 aktier

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 200	36 000	819 567	-34 117	1 006 650
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-34 117	34 117	0
Årets resultat				-23 790	-23 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>185 200</b>	<b>36 000</b>	<b>785 450</b>	<b>-23 790</b>	<b>982 860</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 450
årets förlust	-23 790
	<b>761 660</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	761 660
	<b>761 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

GRS  
BVS

## Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		158 256	150 357
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>158 256</b>	<b>150 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-95 089	-96 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 670	-87 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 759</b>	<b>-184 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 503</b>	<b>-34 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>713</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 790</b>	<b>-34 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 790</b>	<b>-34 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 790</b>	<b>-34 117</b>

SBS  
B

Öregrundspiren AB  
Org.nr 556290-3954

5 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Brygganläggning	3	547 053	634 723
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>547 053</b>	<b>634 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>547 053</b>	<b>634 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 588	5 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 465	28 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 053</b>	<b>34 271</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 842	411 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 842</b>	<b>411 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>512 895</b>	<b>445 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 059 948</b>	<b>1 080 400</b>

BB  
R/V  
B

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

185 200

185 200

Reservfond

36 000

36 000

**Summa bundet eget kapital**

**221 200**

**221 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

785 450

819 567

Årets resultat

-23 790

-34 117

**Summa fritt eget kapital**

**761 660**

**785 450**

**Summa eget kapital**

**982 860**

**1 006 650**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

55 000

55 000

**Summa långfristiga skulder**

**55 000**

**55 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

3 750

Övriga skulder

1 838

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 088**

**18 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 059 948**

**1 080 400**

SB  
AB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Brygganläggning 10 - 20 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Brygganläggning

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 631 927	1 631 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 631 927</b>	<b>1 631 927</b>
Ingående avskrivningar	-997 204	-909 534
Årets avskrivningar	-87 670	-87 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 084 874</b>	<b>-997 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>547 053</b>	<b>634 723</b>

710  
10/10/17

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2017-12-31	2016-12-31
Reverslån	55 000	55 000
	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

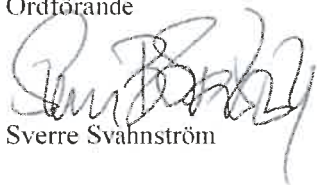
Öregrund 2018-06-21



Bengt Pende  
Ordförande



Lennart Brolin



Sverre Svahnström

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-06-21



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor





WIKLANDS  
REVISIONSBYRÅ AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrundspiren AB

Org.nr 556290-3954

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrundspiren ABs finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öregrundspiren AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öregrundspiren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 21 juni 2018



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor